

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
***о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
10 по улице Шуменская в г. Челябинске  
в форме очно-заочного голосования***

***Уважаемый собственник!***

Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Шуменская, дом 10, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Костромитина Анна Ивановна, собственника жилого помещения № 56 и Ханжина Вера Ивановна, собственника жилого помещения № 52 дома 10 по улице Шуменская в г. Челябинске, Управляющей компании ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) в лице директора Маньшина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава.

**Собрание проводится:  
с 12.00 ч. «30» Октября 2018 г. по 19.00 ч. «19» Ноября 2018 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится **«30» Октября 2018 г. в 12.00 ч. во дворе многоквартирного дома 10 по улице Шуменская в городе Челябинске.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «19» часов 00 минут «19» ноября 2018 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Шуменская, дом 10, кв.№ 56.

Дата и место составления протокола: 20 Ноября 2018 года по адресу: г. Челябинск, ул. Шуменская, д. 10, кв. № 56.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее с ООО «ЖЭУ-7» (на момент проведения собрания данная информация размещена на сайте «Реформа ЖКХ», в одностороннем порядке.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 10 по улице Шуменская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».

8. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс».

10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 10 по улице Шуменская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

11. Выбор членов Совета многоквартирного дома 10 по ул. Шуменская в г. Челябинске.

12. Выборы председателя Совета многоквартирного дома 10 по ул. Шуменская в г. Челябинске.

13. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

14. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Шуменская дом 10, кв. № 56, с понедельника по пятницу с 19.00 до 20.00, а также направив запрос на электронную почту: [oooukavalon@mail.ru](mailto:oooukavalon@mail.ru).*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

С Уважением

Собственник квартиры 56

Собственник квартиры 52

Костромитина А. И.

Ханжина В. И.

Директор ООО «Лидерс»

А.С. Маньшин